

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Строителей д.24 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	130404,35
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2020г	Руб.	-7405,23
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	836524,15
	- за содержание дома	Руб.	836524,15
	- за текущий ремонт	Руб.	
	- за услуги управления	Руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	854784,11
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	854784,11
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	-37697,79
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	Руб.	92706,56
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2021г	Руб.	-18259,96
<b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	138454,26
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	29,95
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	11649,21
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	2,52
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	401620,34
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	86,88
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,</b>

			<b>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	167783,78
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	36,30
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	142564,12
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	30,84
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Техническое обслуживание газопроводов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	29300,74
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	6,34
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1109,44
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,24
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>ГВС на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	27515,34
	Периодичность	-	По мере необходимости
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>ХВС на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	5605,68
	Периодичность	-	По мере необходимости
	<b>Наименование работы</b>	-	<b>Электроэнергия на содержание</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	24630,37
	Периодичность	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2020г	руб.	-3376,29
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2021г	руб.	-8950,37
<b>Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Куб. м.
	Общий объем потребления	Куб. м.	5090,2
	Начислено потребителям	Руб.	177264,55
	Оплачено потребителями	Руб.	180845,29

	Задолженность потребителей	Руб.	-3580,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	7607,57
	Начислено потребителям	Руб.	265823,03
	Оплачено потребителями	Руб.	271192,66
	Задолженность потребителей	Руб.	-5369,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников</b>			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	0
	Направлено исковых заявлений	Ед./руб.	2/24461,61
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	25878,99